

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

70.33/ TC031

**Arq. Alejandra Pradelli
Arq. María Inés de Piero**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

OBJETIVOS DE LA MATERIA

Capacitar al alumno en el conocimiento de los distintos elementos que intervienen en la construcción de un edificio.

La que función cumplen, que variedad de materiales existen y reconocer las distintas tipologías estructurales.

PROGRAMA SINTÉTICO:

- Estructuras
- Cerramientos. Paredes
- Techos y Cubiertas
- Carpinterías
- Terminaciones Superficiales:
 - Revoques
 - Pisos
 - Cielorrasos
 - Revestimientos y pinturas
- Escaleras – ascensores - rampas
- Instalaciones (sanitarias-gas-electricidad)
Instalaciones de confort (calefacción –AA)
- Normativa
- Arquitectura sustentable
- Habilitaciones y permisos
- Higiene y Seguridad

EDIFICIOS destinados a casas de familia, casas de rentas, hoteles, sanatorios, oficinas privadas, bibliotecas, establecimientos de asistencia social, museos, asociaciones gremiales, profesionales, partidos políticos y otras asociaciones; negocios de superficie cubierta hasta 100 m²; garajes de uso privado, asociaciones deportivas, sociales o culturales (excepción del campo de deportes); establecimientos educacionales o destinos similares.

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Nº 903

DESTINO:

RUBRO 2 : CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

RUBRO 3 : ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO *A trasladar a Rubro 5 inciso 3*

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO		Aislador o Aislante Síntesis		Rúbrica 3: ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO	
Estado conserv.	R	B	R	M	B
2	1	0	22	15	8
					2
					1
					0
					18
					14
					10
					3
					2
					1
					9
					5
					1
					8
					6
					3
					11
					8
					4
					4
					3
					2
					8
					6
					4

* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (Puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la fecha del reciclado.

EDIFICIOS destinados a negocios con superficie cubierta mayor de 100 m²; bancos oficinas públicas; recreos y balnearios o destinos similares.

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Nº 904
Hoja Nº

RUBRO 1 : IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Partido (en letras):

OBSERVACIONES

RUBRO 2 CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

RUBRO 3 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO. a trasladar a rubro 5 inciso 3

* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se debe cumplir con los criterios establecidos.

- * Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la fecha del reciclado.

clarará la fecha del reciclado.

Puntaje reclamado	Muros revocos o cerramientos exteriores	Techos o teñorados	Tabiques, revocos o revestimientos interiores	Pisos	Bano - Toilette	Cocina	Instalaciones Complementarias	Suma de Puntos
	16	12	14	8	19	17	14	

Nº 905

RUBRO 1 : IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Partido (en letras)

ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Nº 906
Hoja Nº

EDIFICIOS destinados a teatros; cinematógrafos; salones de actos con superficie mayor de 300 m²; casinos o destinos similares.

DESTINO:

RUBRO 2 : CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

1 TIPO	2 FACHADA	3 PAREDES	4 ESCALERAS	5 ESQUELETO	6 ARMADURA	7 TECHOS	8 CIELORASOS	9 REVOQUES	10 PIROS	11 DE MADERA	12 METALICA	13 BAÑOS	14 REVESTIMIENTO	15 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	16 CANTIDAD CUADROS TACHADOS
a	REVESTIMIENTO DE GRANITO O MARMOL	MUROS DOBLES	REVESTIDA CON MARMOL	HORMIGON ARMADO	HORMIGON ARMADO	TEJA	ARTESONADO DE YESO	PANELES MOLDURADOS	MARMOL	MADERA FINA	HECHAS A MEDIDA	BANO DE DOS AMBIENTES	ACUSTICOS	AIRE ACONDICIONADO	
	REVESTIMIENTO PIEDRA TIPO MAR DEL PLATA	BARANDA ARTISTICA	REVESTIDA EN GRANITO				GARGANTA PARA LUZ DIFUSA	ESTUCADOS EN YESO	PARKET DE MADERA FINA	HECHAS A MEDIDA	CRISTALES PLEGADIZA	INDORO DE PEDESTAL	MARMOL O GRANITO		
	CRISTAL TEMPLADO	LADRILLO DE VIDRIO	REVESTIDA EN GRANITO				IMITACION PIEDRA	CRISTALES	CONTRA INCENDIO	LAVATORIO DE PIE	PIERAS MOLDURADA	CALEFACCION CENTRAL			
	REVESTIMIENTO METALICO	MADERA FINA	REVESTIDA EN GRANITO				METALICO A MEDIDA	PUERTAS FORRADAS EN CUERO	ANODIZADO DE COLOR	PIERAS FORRADAS EN CUERO	PIERAS DECORADAS ENLOZADO	PIERAS RADIANTE	PIERAS TIPO MAR DEL PLATA		
b	CERAMICO ESMALTADO	LADRILLO DE CAL	REVESTIDA CON MATERIAL RECONSTITUIDO	HIERRO	HIERRO	LOSA DE HORMIGON	YESO LISO	COMUNES A LA CAL	PARKET COMUN	HECHAS EN SERIE	PINTADAS CON ESMALTE HERRERIA COMUN	MINITORIOS A CANALETA CON SEPARACION DE MARMOL	AZULEJOS EN BATO	SERVICIO CONTRA INCENDIO	
	LADRILLO CON JUNTA TOMADA	LADRILLO HUECO	BARANDA COMUN												
	LADRILLO DE VIDRIO	INSTALACION ELECTRICA ENBUVIDA	MADERA COMUN												
	HORMIGON VISTO	MADERA ALFOMBRA	METALICA												
c	REVOQUE COMUN	BLOCS DE CEMENTO	REVESTIDA CEMENTO ALISADO	MADERA	MADERA	LOSA DE HORMIGON	CHAPA DE "ZING"	MADERA	PINTADAS A LA CAL	CON VIDRIOS	MINITORIOS A CANALETA DE CEMENTO ALISADO	CEMENTO COMUN O BLANCO EN BAÑOS	NO TIENE		
	CERAMICO COMUN	INSTALACION ELECTRICA EXTERIOR	VENECITA CERAMICA				CHAPA DE FIBROCemento	CHAPA ESTAMPADA							
	VENECITA CERAMICA	INSTALACION ELECTRICA EXTERIOR	SALPICADO				CHAPA PLASTICA	COMUNES A LA CAL							
	SALPICADO						CHAPA ALUMINIO	PINTADAS A LA CAL							

RUBRO 3 : ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO A trasladar a rubro 5, inciso 3

Estado conserv.	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	Suma de puntos																			
2	1	0	27	17	10	2	1	0	10	4	2	15	11	7	7	4	1	6	4	2	7	4	1	7	4	1	5	3	1	3	2	1	2	1	0	3	2	1	4	3	2

Tipo (Rubro 2, col.16)	A			B			C		
Rango de puntaje	más de 74	de 41 a 74	hasta 40	más de 63	de 35 a 63	hasta 34	más de 59	de 32 a 59	hasta 31
Suma de puntos									
Estado									

Puntaje reciclado	Muros, revocos o cementarios extensos	Tabiques, revocos o revestimientos exteriores	Armaduras o techos	Chapaos	Piesas	Banos	Instalaciones complementarias	Suma de puntos
	8	28	32	4	11	8	9	

* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (Puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la data del reciclado.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

AGENCIA GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

FORMULARIO DE AVALO

Formulario	CARACTERISTICAS - OFICINAS-ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES (04)	
04 /		
Estructura de materiales	Mamp. Portante	<input checked="" type="radio"/>
	Hormigon Armado	<input type="radio"/>
	Mixta	<input type="radio"/>
	Acero	<input type="radio"/>
Luces libres lado <	hasta 5m	<input type="radio"/>
	de 5.01m hasta 9.00m	<input type="radio"/>
	> a 9m	<input type="radio"/>
Altura	Hasta 3m	<input type="radio"/>
	de 3 a 4 m	<input type="radio"/>
	> a 4m	<input type="radio"/>
Frente	Entre medianeras	<input type="radio"/>
	en esquina y/o pm libre	<input type="radio"/>
	pm semilibre	<input type="radio"/>
	Lisos comunes y hº a la vista	<input type="radio"/>
	artesonados	<input type="radio"/>
Terminación frente	marmoles, granitos, pirdras, aceros	parcial <input type="radio"/>
		total <input checked="" type="radio"/>
	Hormigon a la vista especial	<input type="radio"/>
	Otros rev. De menor costo	parcial <input type="radio"/>
		total <input type="radio"/>
	Fachada vidriada	<input type="radio"/>
	Courtain wall	parcial <input type="radio"/>
		total <input type="radio"/>
Solados	Granitico reconstituido, flexiplast, vinilicos	<input type="radio"/>
	Especiales, de goma, madera, marmoles, granito	<input type="radio"/>
Revestimientos internos	Revoques comunes, a la cal, o yeso, venecita, vinilicos	<input type="radio"/>
	Artesonados, molduras, madera, telas, aluminio	<input type="radio"/>
	Granitos, marmoles, piedras, acero inoxidable	<input type="radio"/>
	Otros rev. De menor costo	<input type="radio"/>
cielorrasos	a la cal, yeso, aglomerados, acusticos	<input type="radio"/>
	Artesonados (casetonados, molduras, cornisas)	<input type="radio"/>
	integrales de aluminio comun o acero, aluminio, etc	<input type="radio"/>
	Mixtos, especiales, de madera, espejos, etc	<input type="radio"/>
	Otros	<input type="radio"/>
Climatización	Calefacción central y/o individual central	<input type="radio"/>
	AA central y/o individual central Frio	<input type="radio"/>
	AA central y/o individual central Frio/Calor	<input type="radio"/>
	Instalación eléctrica para equipos individuales de aa	<input type="radio"/>
	Sin sistema de Climatización	<input type="radio"/>
Ascensores y montacargas	Montacargas	<input type="radio"/>
	Ascensores comunes	<input type="radio"/>
	Ascensores semiautomáticos (con memoria de parada)	<input type="radio"/>
	Ascensores automáticos (con memoria de parada)	<input type="radio"/>



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

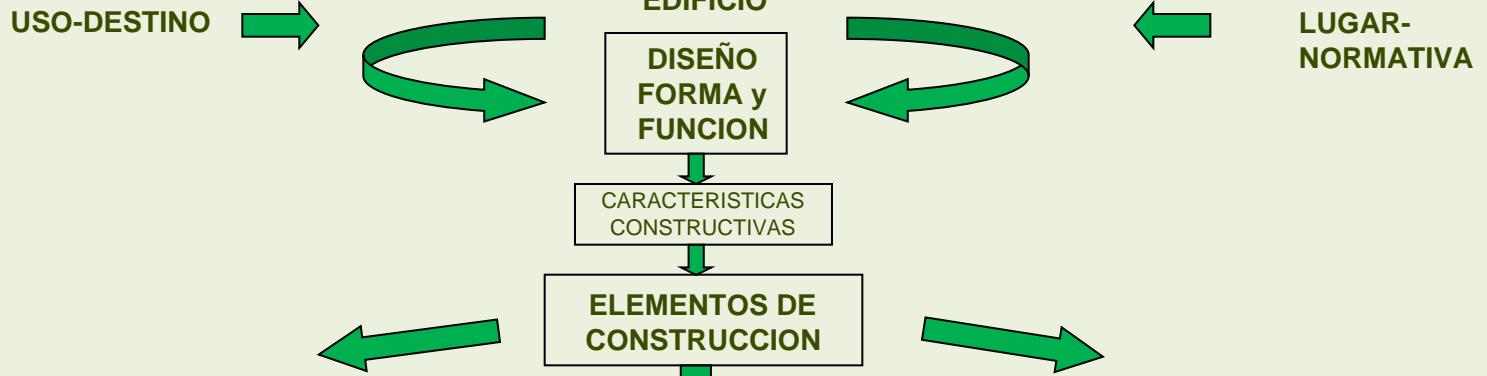
AGENCIA GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

FORMULARIO DE AVALO

Formulario	CARACTERISTICAS- CONSULTORIO EXTERNO-LABORATORIO DE ANALISIS-LABORATORIO RADIOLOGICO (FORMULARIO 17)	
17 /		
Estructura Resistente	Apoyada a muro de mamposteria	<input type="radio"/>
	Independiente metalica	<input type="radio"/>
	Independiente Hormigon armado	<input type="radio"/>
	Independiente mixta	<input type="radio"/>
Estructura Hormigon Armado	Espesor promedio hasta 22cm	<input type="radio"/>
	Espesor promedio de 23 a 29 cm	<input type="radio"/>
	Espesor promedio mayor a 29 cm	<input type="radio"/>
Fachadas	Entre medianeras	<input type="radio"/>
	En esquina, torre de perimetro libre o semilibre	<input type="radio"/>
	Revoques comunes de frentes	<input type="radio"/>
	De estilos artesanos	<input type="radio"/>
	Revestimientos parciales especiales	<input type="radio"/>
	Revestimientos totales	<input type="radio"/>
	Frentes integrales (tipo Courtain wall) parcial Cortina de	<input type="radio"/>
	Frentes integrales (tipo Courtain wall) total	<input checked="" type="radio"/>
Consultorios	Con baño privado	<input type="radio"/>
Ascensores exclusivos a ese destino	Ascensores comunes	<input type="radio"/>
	Ascensores semiautomaticos (con memoria de parada)	<input type="radio"/>
	Ascensores automaticos (con memoria de parada)	<input type="radio"/>
Climatización	Calefaccion central y/o individual central, losa radiante	<input type="radio"/>
	AA central y/o individual central Frio	<input type="radio"/>
	AA central y/o individual central Frio /calor	<input type="radio"/>
	Sin sistema de climatizacion	<input type="radio"/>
Locales Adecuados para servicios especiales	Locales de radiologia, mamografia, densitometria o similares	Cantidad <input type="text"/>
	Laboratorios	<input type="radio"/>
	Locales para dialisis	<input type="radio"/>
	Locales para bomba de cobalto, camara gamma, acelerador lineal o similares	Cantidad <input type="text"/>
	Local para tomografia computada o similares	<input type="radio"/>
	Local para resonancia magnetica	<input type="radio"/>
	Piso tecnico	<input type="radio"/>
Otros servicios	Sistemas electronicos de seguridad (video camaras, alarmas,etc)	<input type="radio"/>

Puntos Categoria



ESTRUCTURAS

sistema o trama ordenada para soportar cargas y transmitirlas al suelo resistente

Tipos estructurales

TECHOS

Cubiertas continuas y discontinuas

Clasificación y materiales

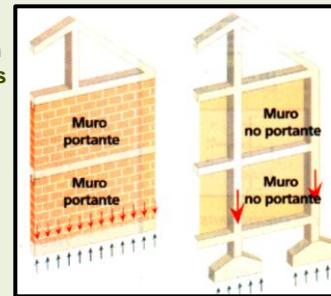


ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

CERRAMIENTOS

PAREDES
cierran el espacio
si hay doble función cierran el espacio y soportan cargas (muros portantes)

Construcción tradicional
Construcción en seco



TERMINACIONES SUPERFICIALES

Proteger y corregir las superficies

Revoques
Cielorrasos
Solados
Revestimientos
Pinturas

Clasificación y materiales



INSTALACIONES Higiene y confort

SANITARIAS

Zonas urbanas y suburbanas
Provisión de agua
Desagües cloacales
Desagües pluviales

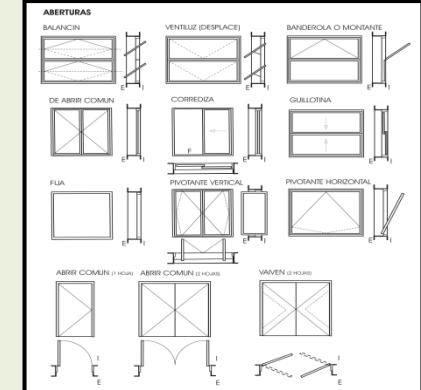
GAS

Zonas urbanas y suburbanas

ELECTRICIDAD

TRATAMIENTOS DE AIRE

Centrales e individuales



DISPOSITIVOS PARA EL CERRAMIENTO DE VANOS

CARPINTERÍAS
iluminación y ventilación

Clasificación y materiales

BIBLIOGRAFÍA

- CURSO PRACTICO DE EDIFICACION JUAN PRIMIANO
- INTRODUCCIÓN A LA CONSTRUCCION –EL POLITÉCNICO
- APUNTES ARQ. HORACIO CHAMORRO –EL POLITÉCNICO
- REGISTRO DE MATERIALES DEL INTI
- APUNTES DE OBRA 1 Y 2. -ARQ. NORBERTO CUSSI
- ESTRUCTURA PARA ARQUITECTOS.-SALVADORI Y HELLER
- INST. ELECTRICAS.- ING. NESTOR QUADRI
- INST. SANITARIAS.- ING. NESTOR QUADRI
- INST. AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN ING. NESTOR QUADRI
- CODIGO DE LA EDIFICACIÓN – GCBA
- CODIGO DE PLANEAMIENTO - GCBA
- REVISTA VIVIENDA
- REVISTA CONSTRUIR
- MANUAL DE AUTOCONSTRUCCION e INSTALACIONES
ARQ. JAIME NISNOVICH